

Bewegung in der Innenstadt

Der Bau des Glashauses gab den Startschuss, es folgte der Technologiepark und die Umbauten des HEI-Forums und des Gloria-Centers. Mit den Rathaus-Galerien erhält die Innenstadt jetzt das Tüpfelchen auf dem „i“.

Herten erleben sprach mit Stadtbaurat Volker Lindner über die weitere Entwicklung der Hertener Einkaufsmeile.

Herten erleben: Herr Lindner, ab wann kann man in den Rathaus-Galerien einkaufen?

Volker Lindner: Wir sind mit den Arbeiten im Zeitplan. Die Aufbereitung des Grundstückes ist abgeschlossen. Die HBB, der Bauherr aus Lübeck, hat die Pläne an den derzeitigen Vermietungsstand angepasst. Das Parkhaus an der Blumenstraße wird erst am letzten Tag vor dem Baubeginn abgerissen. An der geplanten Fertigstellung der Rathaus-Galerien im Sommer nächsten Jahres ändert sich nichts.

Herten erleben: Wie wird der Engpass im Parkplatzangebot während des Umbaus kompensiert?

Volker Lindner: Neben dem Verkehrsversuch „Parken auf dem Marktplatz“ werden einige innenstadtnahe Parkplätze an Rathaus und Technologiepark ausgewiesen. Darüber hinaus werden wir nicht nur die Quantität, sondern auch die Qualität der Parkplätze deutlich verbessern. Dazu zählt etwa die Sanierung der Tiefgarage am Marktplatz.

Herten erleben: Wann wird über Erfolg oder Misserfolg der neuen Verkehrsführung auf dem unteren Bereich der Ewaldstraße und der südlichen Innenstadt entschieden?

Volker Lindner: Wir begleiten den Verkehrsversuch intensiv. Bereits in der ersten Phase wird der Einzelhandel gezielt befragt und somit ein genaues Feedback abgerufen.

Herten erleben: Welche Erwartungen verknüpfen Sie mit den Rathaus-Galerien?

Volker Lindner: Die 6.000 Quadratmeter Büro- und Verkaufsflächen werden Dreh- und Angelpunkt der Innenstadt werden. Magnetbetrieb wird das SB-Warenhaus familia, in dessen Sortiment dann hoffentlich auch die lang vermissten CDs zu finden sein werden. Ich hoffe und erwarte, dass sich mit dieser Sogwirkung der Rest der Innenstadt stabilisiert.

Herten erleben: Welche Maßnahmen sind zur Unterstützung geplant?

Volker Lindner: Wir können nur die „Hardware“, die Rahmenbedingungen ändern. Ohne private Aktivitäten und wirtschaftliche Akzente, die vom Einzelhandel ausgehen müssen, wird es nicht gehen. Dazu zählt ein abgestimmtes Innenstadt-Marketing genauso wie die Renovierung einzelner Immobilien. Erste ermutigende Ansätze sind aber vorhanden.

Herten erleben: Gibt es bereits Überlegungen für den unteren Bereich der Ewaldstraße und den Place d'Arras?

Volker Lindner: Derzeit werden verschiedene Anregungen geprüft und neue Strategien entwickelt. Bei einem Brainstorming mit den Hauseigentümern entstand die Idee, altengerechte Wohnungen mit den notwendigen Dienstleistungsangeboten am Place d'Arras zu realisieren. Hermann Schmidt als Eigentümer des Bramhügels will dies sukzessive umsetzen. Wir unterstützen diese Bemühungen, wo immer wir können, zumal diese in das Konzept „vital50plus“ passen.

Herten erleben: Großer Wert wird auch auf die städtebauliche Neugestaltung des Otto-Wels-Platzes gelegt. Was ist geplant?

Volker Lindner: Drei grüne Achsen verzahnen künftig Schlosspark und Innenstadt, die durch diese Anbindung eine ganz spezifische Eigenart erhält. Der Siegerentwurf eines Wettbewerbes



Täglich verfolgt Volker Lindner aus dem Rathaus die Fortschritte beim Bau der Rathaus-Galerien.

wird derzeit planerisch umgesetzt und soll in einem ersten Bauabschnitt zeitgleich mit dem Umbau der Rathaus-Galerien abgeschlossen sein.

Herten erleben: Wird sich dann auch die Verkehrsführung auf dem Innenstadt-Ring ändern?

Volker Lindner: Die Konrad-Adenauer-Straße wird zumindest nach Vorstellung der Verwaltung weiterhin vierspurig bleiben. Die finanzielle Situation von Stadt und Land lassen einen Rückbau auf zwei Spuren nicht zu. Stattdessen werden wir gestalterische Mittel zur Verkehrsberuhigung einsetzen und so das HEI-Forum und den Technologiepark enger an die Innenstadt binden. Dazu könnten etwa eine Radspur, farblich hervorgehobene Überquerungen und langfristig eine Neugestaltung des Busbahnhofes zählen.

Oliver Mau



infotipps

Stadt Herten
Stadtbaurat Volker Lindner
Tel.: 0 23 66 / 30 33 01
www.herten.de